

ROSKILDE HAVNESELSKAB A.M.B.A.

Strandgade 2, 4000 Roskilde

e-mail: havn@roskildehavn.dk tlf. 4635 1000

Roskilde Kommune Tekniskforvaltning
Att. Peter B. Møller
Sankt Ols Stræde 3
4000 Roskilde

Roskilde, d. 16-06-2005

J. nr.	08.00054 (90057888)			
Sagsid.	100301866			
Teknisk Forvaltning	17. JUN. 2005			
Orint.	1	2	3	4
Sagsbeh.	DUB		Bosv. d.	

Vedr. Brugs og driftsaftale.

Vedlagt fremsendes brugs og driftsaftale retur, i underskrevet stand.
Jeg formoder at der bliver tilsendt 1 sæt retur med originale underskrifter.

Med venlig hilsen
Jens Hansen Havnefoged
Roskilde Havneseelskab A.m.b.A.



ROSKILDE KOMMUNE

Kulturudvalget

Journaliseres!
22/6/05 PMB

Dato:
J.nr.:
Sagsid.:
Sagsbeh.: LHa
Direkte tlf.: 46 31 40 03
E-mail: liseh@roskildekom.dk
I:\Børne- og
kulturforvaltning\direktionen\lise\diverse\brugs_og_drift
aftale.doc

Brugs- og driftsaftale om brugsret m.v. vedrørende havneanlæg i Roskilde vedtaget den 1. februar 2005

*Mellem Roskilde byråd på Roskilde kommunes vegne og Roskilde Havneselskab AMBA blev der i februar 1992 indgået en rammeaftale om anlæg og brugsretten vedrørende havneanlæg i Roskilde.
Nærværende aftale erstatter alle tidligere aftaler og fortolkninger.*

1. Havneselskabets overordnede formål.

Roskilde Havneselskabs område fremgår af kortbilag 1, omfattende Roskilde kommunes havn af 1971 med senere ændringer samt Havneselskabets egen udbygning af havnen i 1997. Kortbilaget viser endvidere de svajområder, der indgår i Havneselskabets ansvarsområde.

Havneselskabet skal medvirke til at hele havneområdet fortsat indeholder store rekreative værdier for almenheden, der således skal have fri og uhindret adgang til hele havneområdet.

Havneselskabet er et AMBA (andelselskab med begrænset ansvar). Andelene svarer til det samlede antal faste havnepladser i Roskilde Lystbådehavn (max. 260).

- De løbende betalinger vedr. driftsudgifter differentieres under hensyn til pladsens størrelse, anvendelse af servicefaciliteter m.v.
- Andelshavernes investering i andele skal alene skaffe de pågældende grundlag for udøvelse af sports- og fritidsinteresser, men ikke skaffe eller muliggøre en økonomisk gevinst for de pågældende.
- Andelene må ikke udnyttes kommercielt.
- Andelshavere med besiddelse af mere end 1 andel skal godkendes af Havneselskabets generalforsamling.

Ringstedgade 16
Postboks 14
4000 Roskilde
Telefon 46 31 30 00
Telefax 46 31 40 01
E-mail Børne-ogKulturforvaltningen@roskildekom.dk

Telefontid
mandag-onsdag 8-15
torsdag 8-18.30
fredag 8-13.30

Åbningstid
mandag-onsdag 10-15
torsdag 10-18
fredag 10-13.30

2. Havneselskabet

Roskilde kommune skal godkende selskabets vedtægter. Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer sammensat af 6 andelshavere udpeget af generalforsamlingen og 1 medlem af de øvrige havnebrugere. Øvrige havnebrugere er brugergrupper hjemhørende i og godkendt af Roskilde kommune, der bruger havnen og havneanlægget herunder broerne i Kællingehaven som udgangspunkt for sejlads i egne eller deres organisationers fartøjer.¹

Havneselskabet forestår samt afholder udgifterne til den daglige drift og vedligeholdelse af hele havneanlægget, herunder udbedring af skader på veje og pladser. Den daglige drift og vedligeholdelse sker i overensstemmelse med en plejeplan for området udarbejdet af Roskilde Kommune. For de lejede arealer sker drift og vedligeholdelse i hele lejeperioden, selv om det lejede rent faktisk ikke anvendes.

Havneselskabet varetager Roskilde Havns forpligtigelser, herunder de forbundne udgifter iht. Lov om beskyttelse af havmiljøet – Lov nr. 476 af 30/6/1993 samt efter bekendtgørelse nr. 631 af 27. juni 2000 og nr. 603 af 15. juli 2002 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes afløsering af affald og havnes affaldsplaner. Der indgås særskilt aftale mellem Havneselskabet og Roskilde kommune omkring såvel indsamling som fjernelse af havneområdets affald.

Havneselskabet oppebærer alle havnens indtægter, ligesom Havneselskabet skal afholde alle havnens udgifter, herunder alle forbrugsafgifter. Roskilde kommune skal hvert år have det godkendt budget og regnskab, herunder takster, sendt til orientering. Takster skal fastsættes således at indtægterne kan dække driftsomkostninger og henlæggelser til vedligeholdelsesomkostninger og evt. nyinvesteringer.

3. Brugsret til 1971-havnen

Roskilde Havneselskab har brugsret til og pligt til drift og vedligeholdelse af havnen inkl. mastekran, slæbested, spuleplads samt brugsretten til de færdselsarealer, der har naturlig tilknytning hertil, alt i henhold til vedhæftede kortbilag 2. Der er tidligere betalt for brugsretten i form af et engangsbeløb.

Roskilde kommune kan efter nærmere aftale med Havneselskabet disponere over vestkajen og halvdelen af sydkajen.

Østkajen samt østmolen er ikke omfattet af aftalen. I det omfang Roskilde kommune ikke disponerer over disse kaj anlæg og moler, stilles disse til rådighed for Havneselskabet efter forudgående aftale. I det omfang disse områder benyttes af gæstebåde, tilfalder opkrævede gæstelejer Havneselskabet.

Havneselskabet er bekendt med og respekterer den mellem kommunen og Sagafjord indgåede aftale om leje af kajplads.

Roskilde kommune anviser arealer til vinteropbevaring af både hjemhørende i havneområdet som defineret i Havnereglementet. Der henvises til bilag 3.

Hvis dette areal ikke er tilstrækkeligt, er Roskilde kommune indstillet på at stille erstatningsarealer til rådighed for Havneselskabet. Endvidere stiller Roskilde Kommune arealer til rådighed for kapsejlsbåde, vinterstativer og mastehus i henhold til kortbilag 2 og 3. For såvel vinterarealer som helårsområder betales leje i henhold til kommunens takstregulativ. Arealer, der ikke forventes benyttet til vinteroplæg kan senest den 1. september hvert år skriftligt opsi-

ges. Roskilde Kommune kan ændre placeringen af de lejede arealer, såfremt offentlige eller erhvervmæssige interesser taler for det. Den ændrede placering skal være på havneområdet eller i nær tilknytning hertil.

Havneselskabet kan ikke uden Roskilde kommunes godkendelse overdrage brugsretten til havneanlægget til andre.

Havneselskabet har ret til at bruge havnearealerne i forbindelse med den daglige drift såsom håndtering af både/master i forbindelse med afrigning/forårsklargøring og kørsel med kapsejads-/havaribåde.

I forbindelse med ekstraordinære by- og/eller havneaktiviteter kan Havneselskabet efter ansøgning hos Roskilde Kommune samt i overensstemmelse med "Regulativ for udlån af arealerne omkring den nye museumsø på Roskilde Havn" disponere over landarealer.

Ejendommen Strandgade 2 er omfattet af brugsretten, og særskilt lejeaftale er indgået. Det forudsættes, at ejendommen anvendes til havnerelaterede formål, såsom havnekontor, bolig for havnefoged, etc.

4. Administrative bestemmelser.

Havneselskabet ansætter og aflønner en havnefoged.

Havneselskabet sikrer overholdelse samt løbende ajourføring af "Reglement for overholdelse af orden i Roskilde havneområde". Der kan indgås særskilt aftale med Kommunen om, hvorledes overholdelse af reglementet skal udmøntes.

Havneselskabet er bekendt med, at dele af arealerne er kortlagt efter lov om forurennet jord, samt om de forpligtelser og restriktioner dette medfører for Havneselskabets brug af arealerne.

Brugen af arealerne skal ske i overensstemmelse med Roskilde Amts tilladelse til udfledning af overfladevand fra området, herunder det tilhørende regelsæt for vedligeholdelse af både i Roskilde Havn og bundmalinger.

Generelt forudsættes det, at parterne efterlever de vilkår, som er forudsætning for Kystinspektorens tilladelse til udvidelse af Roskilde Lystbådehavn af 2. maj 1996.

5. Roskilde Roklubs vilkår.

Vejarealeet foran Roskilde Roklub skal fortsat henligge som privat fællesvej i byzone, og må ikke disponeres af Havneselskabet, og der skal fortsat være offentlig og uhindret adgang til arealet. Der henvises til bilag 2.

Roklubbens ponton ligger uden havneleje, og der skal være uhindret trafik til og fra denne fra land- og vandsiden.

Havneselskabet kan gennemføre ændringer i disse forhold efter aftale med Roskilde Roklub. Evt. aftaler skal godkendes af Roskilde Kommune.

6. Ophævelse af nærværende brugs- og driftsaftale.

Brugsretten vedvarer så længe havn og landarealer anvendes til de i nærværende aftale omhandlede formål.

Roskilde kommune er berettiget til at ophæve nærværende brugskontrakt og overtage den samlede havn, hvis det viser sig:

- At havneselskabet standser sine betalinger eller kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo eller gældsfragåelsesbo eller i øvrigt ophører med at eksistere.
- At Havneselskabet ikke forsvarligt vedligeholder havneanlægget og landarealer, eller ikke anvender disse til de aftalte formål. Havneselskabet kan forlange spørgsmålet om forsvarlig vedligeholdelse afgjort ved voldgift.

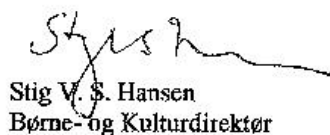
I forbindelse med brugsrettens ophør ved misligholdelse overtager Roskilde kommune havneanlægget. Der skal ikke i den forbindelse betales nogen form for vederlag hverken til Havneselskabet eller andelshaverne i den forbindelse.

7. Tinglysning af aftalen.

Såfremt en af parterne ønsker det, kan nærværende aftale tinglyses servitutstiftende, mod at udgifterne til stemping og tinglysning afholdes af den part, der ønsker tinglysningen.

KULTURUDVALGET


Jette Kristensen
Formand


Stig V. S. Hansen
Børne- og Kulturdirektør

ROSKILDE HAVNESKAB

p.b.v.


Bjarne Westerberg
Formand


Liselotte Betz
Næstformand

¹ På nuværende tidspunkt består kredsen af øvrige havnebrugere af følgende brugergrupper/organisationer:

Køllingehavns Brolag
Strandjægerne
Roskilde Sejlklub
Roskilde Roklub
Lojere i den kommunale del af havnen – herunder Sagafjord
Vikingskibsmuseet

**Udskrift
af
Beslutningsprotokol**

33 Brugs- og driftsaftale, Roskilde Havneselskab

Beslutningssag: **Kulturudvalget, den 1. februar 2005**

J.nr. 08.00Ø54TF
Sagsid. 200301866

Oplysninger

I 1992 blev der mellem Roskilde Sejlklub og Roskilde Kommune indgået en rammeaftale om brugsret m.v. vedrørende havneanlæg i Roskilde. Aftalen blev udarbejdet, da Roskilde Sejlklub med et nydannet Havneselskab skulle fremme muligheden for udvidelse af den eksisterende Roskilde Lystbådehavn, ligesom Havneselskabet skulle medvirke til, at hele havneområdet fortsat skulle indeholde store rekreative værdier for almenheden. Aftalen omfattede blandt andet det overordnede formål med etableringen af et havneselskab, havneselskabets funktion samt forhold vedrørende havneselskabets brugsret til de eksisterende havnearealer.

Rammeaftalen af 1992 var dermed baseret på fremtidige forhold, der skulle etableres. Da disse forhold på nuværende tidspunkt er etableret, er aftalen blevet revideret, således at den nu omhandler bestemmelser for en brugs- og driftsaftale for eksisterende forhold. Aftalen beskriver blandt andet Havneselskabets brugsret samt drifts- og vedligeholdelsespligt til den gamle del af havnen, samt de miljømæssige foranstaltninger, der skal overholdes i henhold til gældende lovgivning.

Blandt de væsentligste ændringer i aftalen er følgende:

- Roskilde Kommune har ikke længere repræsentanter fra byrådet til at sidde i Havneselskabets bestyrelse. Der er her tale om, at aftalen bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet denne beslutning er truffet af Roskilde Byråd i 2001 i forbindelse med revision og ændring af kommunens styrelsesvedtægt forud for den på det tidspunkt følgende valgperiode.
- Roskilde Kommune skal fremover ikke godkende Havneselskabets budget og regnskab, men modtager det i godkendt stand til orientering.

Aftalen fra 1992 er blevet revideret i et samarbejde mellem Roskilde Havneselskab og Roskilde Kommune ved Juridisk Sekretariat, Byg- og Planafdelingen, Miljøafdelingen, Kulturfællesskabet og Park- og Vejafdelingen. Byg- og Planafdelingen, Miljøafdelingen og Kulturfællesskabet har dog kun deltaget i de første møder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Brugs- og driftsaftalen vedrørende havneanlæg i Roskilde vedtages

Beslutning

indstillingen tiltrædt.

Fraværende

Hanne Elesen

Bilag

Brugs- og driftsaftalen med tilhørende kortbilag 3 stk.

Udekriftens rigtighed bekræftes.

Børne- og Kulturforvaltningen, den 2. februar 2005

Jakob Skriver