



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

## Referat af generalforsamling i Roskilde Havneseelskab A.m.b.a (RHS) afholdt tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.30 på ZBC, Maglegårds vej 6, 4000 Roskilde

Formand Bjarne Westerberg startede generalforsamlingen med at byde de fremmødte andelshavere velkommen, hvorefter generalforsamlingen startede.

### Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Andreas Christensen fra Horten Advokatpartnerselskab blev valgt.

Referenter: Kenneth og Janne Aagaard

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der deltog i alt 79 ud af 371 stemmeberettigede andelshavere.

Generalforsamling Roskilde Havneseelskab marts 2024	<b>Dagsorden</b>
	1. Bestyrelsens beretning
	2. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdifastsættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
	3. Forelæggelse af drifts - og likviditetsbudget til godkendelse
	4. Indkomne forslag
	5. Valg af bestyrelse og suppleanter
	6. Valg af revisor
	7. Eventuelt

### Pkt. 1 -- Bestyrelsens beretning

Bjarne Westerberg startede med at præsentere bestyrelsen.

Formand	Bjarne Westerberg
Næstformand	Ove Hygum
Kasserer	Ove Hygum
Bestyrelsesmedlem	Michael Schäffer Olesen
Bestyrelsesmedlem	Palle Lehmann-Larsen
Bestyrelsesmedlem	Jens Børsting
Bestyrelsesmedlem	Hans Henrik Ahrenst
Suppleant	Ulrik Brøndum
Suppleant	Carsten Rughave Stigaard



# Roskilde Havnelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

---

Og havnens 4 medarbejdere;

Havnefoged	Kenneth Aagaard
Havneassistent	Kenneth Kildegaard
Administration	Henriette Theill
Havneassistent	Danny Sørensen

Samt alle de frivillige hjælpere, der i den grad får havnen til at fungere i stor udstrækning. En stor tak til dem alle.

**Bestyrelsens arbejde:** *(Herunder er indsat den skriftlige beretning som dannede grundlag for den fremlagte)*

## Sårbarhed ctr. robusthed

Overordnet gør vi os løbende tanker om vores sårbarhed og vores robusthed.

På sigt skal vi nå et punkt, hvor vi får vendt de fleste sårbarheder til robusthed. Dette kræver både investering i forretningsgange, men absolut også økonomiske investeringer. Målet er at havnen skal fungere bedre til glæde for andelshavere, gæstesejlere, ansatte og bestyrelsen.

## Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsesarbejdet kører rigtig godt. Alle trækker på samme hammel. Vi strammer løbende op og søger til stadighed at effektivisere møder, forretningsgange osv. Dette år er langt det hårdeste år i nyere tid med de mange projekter. (Som eksempel kan nævnes at vi i år skal bruge 51 slides til dette års GF.)

## Havnens drift og bemanning.

Kører også rigtig godt. Stor ros til alle ansatte. Der arbejdes fortsat på at vedtagne beslutninger effektueres hurtigere. Vi oplevede beklageligvis, at en ansættelse meget hurtigt gik galt. Det var ikke til at forudse for nogen parter.

Nu har vi, som alle nok ved, fået ansat en Kenneth mere (K2). En ansættelse vi forventer os meget af. Bestyrelsens ønsker via den øgede bemanning er bla. øget weekendopsyn, bedre kontrol med areal efter vinteroplæg, øget tilstedeværelse på havn/kontor, sikrere mulighed for kontakt via telefon.

## Frivilligt arbejde

Igen i år har vi stor glæde af alle de frivillige, der bruger en ugentlig dag på at holde vores havn kørende og i topform. Der udføres utallige mange opgaver lige fra maling i Havnehuset til renovering af den nye arbejdsjolle, ligesom de i vid udstrækning står for det kæmpe arbejde med at få alle vores både op-og i vandet. De frivillige er i den grad med til at holde havnens udgifter nede til gavn for alle andelshavere.

## Sikker havn certificering

Onsdag den 13. marts 2024 var en stor dag for RHS. Her fik vi et bevis på, at havnen nu er certificeret efter FLIDS retningslinjer, og vi kan herefter kalde os Sikker Havn. Et stort og langvarigt arbejde er nu endelig på plads.



# **Roskilde Havnelskab A.m.b.a.**

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

---

## **ROH**

Vi arbejder videre på mandatet fra sidste GF, der gik på at kommunen og/eller Skjoldungelandet skulle overtage stafetten og køre det videre. Der er afholdt møder med ROH og kommunen. Vi afventede senest den nyligt afholdte generalforsamling i ROH, der betyder at vi kan tage fat på drøftelserne igen

## **Materielsituationen**

Vi har til stadighed haft nogle udfordringer, da vores grej efterhånden har nået en vis alder. Efter mange overvejelser har vi valgt at foreslå en totaludskiftning. Derfor punktet på dagsordenen.

## **Toiletplatform i Ø-havnen**

2023 blev året hvor vi endelig fik toiletforhold i forbindelse med Ø-havnen. Den fungerer rimeligt, men der er nogle problemer, der lige skal løses. Vi ser på muligheder for tilslutning til kloak, dels for at nedbringe udgifterne, dels for at gøre systemet mere robust.

## **Informationssiden, ny hjemmeside**

Ulrik, den nye suppleant, har etableret en rigtig god og intuitiv hjemmeside. Hjemmesiden er allerede meget velbesøgt og er med til at aflaste havnefogeden, da man hurtigt kan finde svar på det meste her. Besøgstallet i januar 2024 var helt oppe på 1756 visninger, hvoraf de 306 gik specifikt på havnekontoret. Havneinfo er nu nedlagt og bestyrelsen informerer via hjemmesiden – se forsiden. Husk også at følge med i vores Facebook side, samt de to "private" grupper, der dækker div situationer.

## **Arbejdsjolle**

Meget stabil arbejdsbåd er blevet indkøbt og den er nu ved at blive istandsat af tirsdagsholdet. Der kommer også en lille kran på, så den kan anvendes mere bredt.

## **Autocampere på havneområdet**

De har jo været der i rigtig mange år. Kommunen ser gerne, at vi tager os af det. Der er godt gang i planerne, og det vil ikke tage plads fra andre parkerende, da autocamperne jo allerede er der, men så nu kun må holde på de etablerede pladser. Selvstændigt punkt på dagsordenen.

**Eksklusionssag** grundet manglende rettidig betaling. Der er afholdt møder med den ekskluderede og siden hen med denne og hans advokat. Allan Ohms var vores advokat. Vi afventer muligt sagsanlæg. Sidste møde i sagen var medio december. Den ekskluderede har ikke ønsket at benytte sin ret til at få sagen prøvet på Generalforsamlingen.

**Økonomien** kører på skinner. Større bevågenhed og disciplin gør at de periodiserede og samlede budgettal overholdes. Vores fremtidige ønsker til f.eks. nyt materiel kræver stadig meget stram styring.

**Vikingskibsmuseets planer** er selvfølgelig løbende oppe at vende. Via møder har vi udtrykkelig gjort opmærksom på, at vi forventer, at vores arealanvendelse i store træk fortsætter. Vi kan desværre ikke fortælle mere, da projektet jo stadig er i sin indledende fase og forslag til ny lokalplan ikke er offentliggjort.

## **Brugs-og driftsaftalen med kommunen**

---



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

Et af de punkter som strækker sig over lang tid. Vi arbejder videre, og har lige erfaret at Kommunen har nedsat en ejendomsstyringsgruppe, der har til opgave at revurdere og opdatere aftaler med Roskilde kommune på tværs af de berørte afdelinger. Tidshorisont ukendt, men de vil rigtig gerne have, og får selvfølgelig, tilsendt, vores materiale, kortudsnit osv.

## Bemærkninger:

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

## Pkt. 2 - Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdifastsættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Ove startede med at nævne at Bjarne nu har været med i 25 år. Et stort tillykke og en stor tak for det gode arbejde igennem årene.

Regnskabet blev udsendt den 4. marts 2024, og havnens årsregnskab blev fremlagt af Ove Hygum.

### RHS Regnskab for 2023

#### a) Forelæggelse af regnskab for 2023

- Driftsregnskabet for 2023 ender med et overskud på 487.795 kr. før afskrivninger
- Efter afskrivninger på 543.373 kr. er der tale om et underskud på 55.578
- Resultatet afviger således med et plus på 64.422 kr. i forhold til budgettet for 2023 (budgetteret underskud var 120.000 kr.)

### RHS Regnskab for 2023

#### Konklusion vedr. driftsregnskabet:

Et tilfredsstillende resultat, når man tager de meget turbulente forhold (især inflationen) i 2023 i betragtning!

Stram budgetstyring har stort set kunnet rumme alle overraskelser i løbet af året: stigende renter – volatile energipriser

Tilfredsstillende stigning i indtægter fra gæstesejlere

Vi håber at se flere gæstesejlere nu hvor der er flere broer, og meget fine forhold med bad osv.



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

## RHS Regnskab for 2023

Generalforsamling Roskilde Havneseelskab marts 2024

- **Balancen – aktiver i alt 18.027.615**
- **Anlægsaktiver i alt 17.774.857**
- Erhvervede rettigheder 694.400
- Havn 16.621.199
- Driftsmateriel 459.258

## RHS Regnskab for 2023

Generalforsamling Roskilde Havneseelskab marts 2024

- **Omsætningsaktiver i alt 252.758**
- Tilgodehavender, salg mm. 164.274
- Likvide beholdninger 1.985
- Andre tilgodehavender 47.071
- Periodeafgrænsningsposter 10.258
- Beholdning af diesellole + gas 29.170

Anlægsaktiver på i alt kr.17.774.857 samt omsætningsaktiver i alt: kr. 252.758 - modsvarer nedenstående passiver.

## RHS Regnskab for 2023

Generalforsamling Roskilde Havneseelskab marts 2024

- **Passiver i alt 18.027.615**
- Egenkapital 15.409.936
- Hensættelse til havneudv. 20.000
- Langfristet gæld 21.439
- Kortfristet gæld 2.576.240

### Bemærkninger:

Der er intet at bemærke.

### Pkt. 2b – Forslag til værdiansættelse:

Forslag:	Ja	Nej
Bestyrelsen foreslår, at den maksimale overdragelsessum forhøjes med 1.000 kr. til 58.000 kr. med virkning fra 1. april 2024.	Vedtaget.	0



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

## Pkt. 2c - Revisions protokollat

Revisionsprotokollatet vil ikke blive udsendt fremover, da dette alene er til brug for bestyrelsen.

Den statsautoriserede revisor Birgit Sode, vil forsyne årsrapporten med en "blank" påtegning uden modifikationer af konklusionen og fremhævelser m.v.

## Pkt. 3 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023

Forslag	For	Imod
Bestyrelsen foreslår det udsendte budget godkendes, hvilket indebærer et overskud på 544.000 kr. – før afskrivninger. Efter afskrivninger budgetteres med et lille overskud på 23.000 kr.	Vedtaget	0

Der er udarbejdet et likviditetsbudget, som vedtægterne foreskriver det. Der er lavet en likviditetsprognose, der rækker frem til slutningen af 2026. Analysen viser, at kassekreditte kan gå i 0 (nul) ultimo juni 2026.

### RHS Regnskab for 2023

#### 3) Forslag til likviditetsbudget for 2024

Saldo pr.	Ultimo 2023	Ultimo 2024	Ultimo 2025	Ultimo 2026
	-1.331.054	-831.054	-309.054	211.946
Kasse-kredit max. 3.000.000				

Generalforsamling Roskilde Havneseelskab marts 2024

Maksimum på kassekreditte vil gradvist blive nedskrevet i takt med likviditetsforbedringen.

Det fremlagte drifts- og likviditetsbudget blev godkendt uden spørgsmål, og kassereren modtog endnu en applaus.

## Pkt. 4 - Indkomne forslag

Der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling ift. nedenstående vedtægtsændringer. Bestyrelsen indkalder inden 8 dage.

Alle vedtægtsændringer skal godkendes af Roskilde Kommune.



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.  
Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Forslag 1 – vedtægtsændring §8.4. Det gennemstregede udgår	For	Imod
Enhver andelshaver er forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for den båd, der benytter den pågældende havneplads. Andelshaveren skal samtidig med betaling af havneafgift dokumentere, at forsikringen er tegnet og i kraft. <del>Størrelsen af den pligtige minimumsforsikringssum fastsættes hvert år af bestyrelsen</del>	Vedtaget med mere end 2/3 deles flertal	0
Begrundelse for vedtægtsændring: Er aldrig blevet brugt og helt uoverskueligt grundet de mange bådstørrelser og værdier. Bestemmelsen kan ganske enkelt ikke administreres.		

## Bemærkninger:

- Niels Frederiksen: Bør der ikke fastsættes en minimumssum som svare til bådens værdi?  
Bjarne: Forsikringen er tilpasset.  
Xx: Det må være i andelshaverens egen interesse, at være korrekt forsikret.

Forslag 2 - vedtægtsændring. Ny paragraf §8.7	For	Imod
Bådpladsen må ikke udnyttes kommercielt.	Vedtaget med mere end 2/3 deles flertal	0
Begrundelse for vedtægtsændring: Det fremgår af Brugs- og driftsaftalen med Roskilde Kommune, der er overordnet vores vedtægter, at en bådplads ikke må udnyttes kommercielt. Altså blot en tilpasning til virkeligheden		

## Bemærkninger:

- Xx: Kan man ikke leje sin båd ud til andre sejlere?  
Ove Hygum: Det der menes er, at du som andelshaver ikke må tjene penge på at leje din plads ud. Båd og plads kan ikke lejes ud som fx feriebolig eller "hotelværelse".  
Xx: Hvad med både som man udlejer for 1 eller 2 ugers sejlads  
Andreas: Hvornår er det båden eller pladsen der lejes ud?  
Kenneth, Havnefoged: Der står direkte i Brugs- og driftsaftalen: Andelshavernes investering i andele skal alene skaffe de pågældende grundlag for udøvelse af sports- og fritidsinteresser, men ikke skaffe eller muliggøre en økonomisk gevinst for de pågældende.  
Klaus Vedel: Hvad med de tilfælde hvor man har deleøkonomi?  
Andreas: Man må stadig ikke tjene penge på sin bådplads.

Forslag 3 – vedtægtsændring. Ændring §20.1 Litra 3 (likviditets budget udgår)	For	Imod
---	-----	------



# Roskilde Havn selskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Selskabets højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden: 1) Bestyrelsens beretning 2) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. 3) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. 4) Indkomne forslag. 5) Valg af bestyrelse og suppleanter 6) Valg af revisor 7) Eventuelt	Vedtaget med mere end 2/3 deles flertal	0
Begrundelse for vedtægtsændring: Det skønnes ikke relevant at forelægge et likviditetsbudget 3 måneder inde i et regnskabsår, og det er ikke sket i en lang årrække.		

Poul Astrup: Dette punkt refererer til Litra 3, men Litra er bogstaver og ikke tal.

<b>Forslag 4 – vedtægtsændring §22.1. Det gennemstregede udgår</b>	<b>For</b>	<b>Imod</b>
§22.1 (sidste sætning) <del>Døg skal altid mindst 1/5 af selskabets medlemmer være til stede.</del>	Vedttaget med mere end 2/3 deles flertal	0
Begrundelse for vedtægtsændring: En unødige regel, da vigtige og vidtrækkende beslutninger er underlagt §22.2: Vedtagelse af forslag om: a) yderligere indskud end hjemlet i disse vedtægter, b) iværksættelse af arbejder, hvis gennemførelse kræver en forhøjelse af havneafgiften på mere end 50 %, c) salg af selskabets ejendom eller del deraf eller d) vedtægtsændringer kræver at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og at mindst 2/3 stemmer for forslaget.		

Niels Frederiksen: Har ingen bemærkninger.

<b>Forslag 5 – vedtægtsændring. Det gennemstregede i §25.2 udgår og § 25.3 konsekvensrettes</b>	<b>For</b>	<b>Imod</b>
<del>Øvrige havnebrugere kan, jævnfør Brugs- og driftsaftalen med Roskilde Kommune, udpege et medlem og én suppleant til bestyrelsen.</del>	Vedttaget med mere end 2/3 deles flertal	3





# Roskilde Havnelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

Begrundelse for vedtægtsændring: Erfaringsmæssigt ikke relevant. Der har ikke været ønske om repræsentation i mange år.		
Konsekvensrettelse §25.3. Det gennemstregede udgår. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Formand og næstformand skal være andelshavere. <del>Bestyrelsen kan konstituere sig, selvom de berettigede i h.t. § 25.2 ikke måtte have udpeget et medlem til bestyrelsen</del>		

- Niels Frederiksen: Det vil sige at hvis der efterfølgende kommer nogen der vil være med, vil dette ikke være muligt. Lad det stå hvis det ikke gør nogen forskel.
- Preben Gregersen: Forstår at punktet bliver stående.
- Anders Knudsen: Relatere dette ikke til forslag 2? Hvad står der i Brugs- og driftsaftale.
- Kenneth, Havnefoged: Roskilde kommune har frasagt sig lysten/retten til at deltage i vores bestyrelsesmøder.
- Bjarne Westerberg: Aftalen med kommunen skal tilrettes ift. om forslagene vedtages.
- Kenneth, Havnefoged: Der står at bestyrelsen består af 6 andelshavere og 1 fra øvrige brugere.
- Henry Larsen: Det kan være et problem at aftalen med kommune ikke holdes.
- Bjarne Westerberg: Vi går tilbage til kommunen med de ønskede vedtægtsændringer.
- Klaus Vedel: Hvem er i dag sekretær? Og når man laver en ændring – hvorfor indgår kasserer så ikke i bestyrelsen?
- Bjarne Westerberg: Vi har både en kasser og en sekretær.
- Niels Frederiksen: I selve indkaldelsen er den forkerte tekst streget ud!

<b>Forslag 6 – vedtægtsændring. Ny tekst til §27.2</b>	<b>For</b>	<b>Imod</b>
Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst fire medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede	Vedtaget med mere end 2/3 deles flertal	
Begrundelse for vedtægtsændring Bestyrelsesarbejdet kan for hurtigt blokeres ved sygdom, manglende fremmøde mm.		

- Mads Jensen: Ved stemmelighed bør formanden så ikke tælle for to?
- Xx: Vil man kunne deltage på telefon?
- Niels Frederiksen: Kan suppleanten ikke træde til i disse tilfælde?
- Xx: Deltager suppleanterne i bestyrelsesmøderne?
- Bjarne Westerberg: Ja.
- Kasper: Er der praktiske eksempler?
- Bjarne: Ja det er der.

<b>Forslag 7. Etablering af område reserveret for autocampere</b>	<b>For</b>	<b>Imod</b>
---	------------	-------------



# Roskilde Havn selskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens opbakning til at der etableres et område på Vindeboder umiddelbart nord for Gasværket til autocamper plads.	Vedtaget med mere end 2/3 deles flertal	0
---	---	---

Som talsmand for arbejdsgruppen omkring etablering af plads til autocamper på havnen, præsenterede Jens Børsting kort nedenstående slides.

4. Indkomne forslag - bestyrelsen

Generalforsamling Roskilde Havn selskab marts 2024



Autocamper-parkering  
Roskilde Havn

Generalforsamling Roskilde Havn selskab marts 2024

4. Indkomne forslag - bestyrelsen

Emner/indhold:

- Hvorfor en autocamperplads
- Regelgrundlag
- Arshjul på havnen
- Placering & indretning
- Faciliteter
- Etablering
- Drift - administration
- Budget/Økonomi
- Beslutningsproces
- "Bonus-info"



Grusparkeringspladsen Roskilde Havn

4. Indkomne forslag - bestyrelsen

Generalforsamling Roskilde Havn selskab marts 2024

Hvorfor – baggrund

- Udviklingen i camperturismen
- Ringe udnyttelse af området
- Intet tilbud om faciliteter
- Skabe flere parkeringspladser
- Forskønne havneområdet
- Forbedre forholdene til vinteropbevaring af både
- Bedre forhold for alle brugere og besøgende på havneområdet – minimere støv og blødt underlag

**Beliggenhed – Beliggenhed – Beliggenhed**

- tæt på by, skov, strand, havn
- rullige og sikre omgivelser
- turistattraktioner i nærheden
- tæt på indkøb og gode restauranter
- gode offentlige transportmidler

LAND	SAMLET ANTAL	NYE REGISTRERET I 2021	UDVIKLING I % 2020-2021
Danmark	11.092	1.704	+31%
Norge	55.222	3.081	-9%
Sverige	108.518	5.066	+26%
Tyskland	674.697	81.420	+4%

Udviklingen i registrerede autocamper i Danmark og nabolandsene kan ses af denne tabel. Kilder: Oppgørelse af European Caravan Federation, 2022

Generalforsamling Roskilde Havn selskab marts 2024

4. Indkomne forslag - bestyrelsen

Regelgrundlag

- Roskilde kommune er grundejer
- Udlagt til "parkering m.v."
- Udlejes efter behov til havneselskabet, Sagafjord, kajakudlejer
- Vejloven beskriver "parkering"
- Autocamper må "parkere og raste" – men ikke campere
- Betyder kortere ophold i og uden for camperen, ej fortelt, mærkise
- Benytte relevante faciliteter
- OK at opkræve betaling for brug af faciliteter



Indkørsel for Autocamper



# Roskilde Havneselskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.  
Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Årshjul på havnen

- Havnen er **primært for havnens brugere – året rundt**
- Søsætning – sejlads – ophold på bådene – optagning – vinteropbevaring – klargøring mv.
- Mange andre på havnen - lokale borgere, turister, restaurantgæster, klubmedlemmer, mv.
- Landarealer "frie" i sommerhalvåret til andet brug



"Eksempel" – autocamperparkering på lystbådehavn

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Placering & Indretning

- Gruspladsen nord for Gasværket
- Ca. 1500 m<sup>2</sup>
- 15 pladser (i første omgang) inkl. "manøvreområde"
- Indkørsel fra Vindeboder – se pili
- "Afspærring" mod nord – P-plads kun for alm. biler
- EL – vand – affald – "gråt vand"
- Ingen bom ved indkørsel
- Toilet & bad m.v. ved Havnehuset
- Afgift ved Havnehuset eller APP



Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Faciliteter

- Toilet & bad i Havnehuset
- Køkken, grill, sejerstue
- EL og drikkevand på pladsen
- Husholdningsaffald v/ pladsen
- Udslagskumme til toilet - og affaldsvand v/ pladsen
- Egen indkørsel til camperområdet
- Mulighed for lille "raste-område"
- Betaling m. APP eller v/ automat
- EL-billadere tæt på pladsen



Grusparkeringspladsen, Roskilde Havn

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Etablering – klar 15. maj 2024 ?

#### Autocamperparkering – 1500 m<sup>2</sup>:

- Belægning med græsartering
- Indkørsel fra Vindeboder
- Skiltning i byen og ved pladsen
- Skiltning om P-forbud/campere
- Etablere EL, vand, affaldscontainere, udslagskumme,
- Etablere "afspærring" mod P-plads for personbiler (mod nord)
- Etablere skiltning om faciliteter og betaling af afgift

Bk: Roskilde Komm. Rk: Havneselskabet

#### Øvrige forslag/overvejelser:

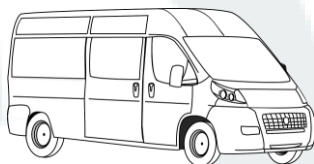
- Effektivisering af parkeringsområderne generelt
- Fast belægning af resten af grus-parkeringspladsen, pladsen syd for vandrehjemmet og P-pladsen ved Vikingeskibsmuseets adm.
- Fjerne "trappen" af fliser op mod Gasværket for øge parkerings- eller autocamperområdet og plads til vinteropbevaring af både
- Se på udnyttelsen af Busholdepladsen på Vindeboder

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Drift og administration

- Erfaring fra andre lystbådehavne
- Tarif for ophold og forbrug
- Udgifter for havnen til - bad, toilet, køkken, grill, affald, udslagskumme, vand, vedligeholdelse, afspærring, løbende "kontrol"
- Administration via "Harba" – særlig slip/kvittering



Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Budget / Økonomi

Budget for etablering/drift af plads

#### Forudsætninger:

- Pladsen åben 15. maj – 15. oktober = 5 måneder
- Kapacitet på pladsen: Ca. 2.400 overnatninger
- Estimeret besøgende – ca 50% = 1.200 overnatninger
- Afgift for parkering/ophold: 180 kr. + 20 kr. for EL
- Leje af areal til pladsen: 1500 m<sup>2</sup>
- Yderligere driftsudgifter: estimeret 24.000 kr.
- Investeringer ved etablering: estimeret 85.000 kr.
- Resultat – estimeret – 85.400 kr. til "risiko" vedrørende belægningsprocent, yderligere omkostninger, etc.

FORVENTEDE INDTEGTER		kr.
1.200 overnatninger		240.000
2.200 kr. (avgift) 20 kr.		
<b>ANSØGTE UDGIFTER</b>		
Leje af autocamperplads 1.500 m <sup>2</sup> x 30,40 kr. for perioden 15/5-30/9		-45.600
Tilføj et leje for belægning baseret på en 10-årig periode		0
<b>Driftsudgifter</b>		
EL, vand, evt. drift		-24.000
<b>Afskrivninger på investeringer</b>		
Etablering af EL	10000	
Etablering af vand	10000	
Etablering af løsningsmuligheder	20000	
Etablering af mobil afspærring	10000	
Driftsbygning af administration	10000	
	85000	
<b>Resultat</b>		85.400

Jens Børsting understregede, at nærværende er RHS's forslag til RK til, hvordan en autocamper-parkeringsplads kan organiseres på havneområdet.



# Roskilde Havn A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

---

En endelig løsning - herunder en forsøgsperiode på 1 år - skal detailforhandles med Roskilde Kommune, som i sidste ende administrativt og politisk tager stilling til etableringen og de vilkår, som er grundlag for en aftale om at drive pladsen.

## Bemærkninger:

- Morten Fenger: God ide men er forslaget for at hjælpe kommunen eller for at tjene penge?
- Jens Børsting: Forslaget er, at Roskilde kommune anlægger fast belægning med opstregning af parkeringspladserne.
- Morten Fenger: Hvad med belastningen af toiletter og bad i vores nye havnehus?
- Jens Børsting: Det burde vores hus kunne klare.
- Ole: Det er vigtigt, at vi først og fremmest prioritere havnens brugere.
- Klaus Thomsen: Når man kommer i bil, bliver sværere og sværere at få en p-plads når man skal på havnen.
- Jens Børsting: Ved at få kommunen til at lave belægningen får vi en gevaldig effektivisering, da vi med opmærkning af båse, får plads til flere biler. Det vil fremover være et must at der ikke bliver betalings- eller tidsbegrænset parkering.
- Søren Rasmussen: Det er en fin ide, men er bekymret for om havnehuset kan bære den øgede belastning.
- Jens Børsting: Hvis det viser sig at være nødvendigt, må vi evt. købe mere rengøring.
- Xx: Hvad så med de ekstra udgifter til personale, rengøring osv.?
- Jens Børsting: Det første år bliver et prøveår, for at se hvordan det går.
- Henry Larsen: What's not to like? Det er kun et prøveår.
- Bent Madsen: Var det en tanke, at etablere en bom? Hvis projektet lykkes efter det første år, kan autocamperområdet give plads til andelshavernes biler.
- Jens Børsting: Der bliver ikke opsat bom til området.
- Bjarne Westerberg: Alle afskrivninger tages allerede det første år.
- Peter Såbye: Savner et overordnet mål. Hvordan passer det med problematikken ift. Vikingskibsmuseets udvidelse. Har man overvejet at lave et ordensreglement?
- Jens Børsting: Det er kommunen der spørger om vi kan løse denne opgave, og der skal naturligvis være klare regler.
- Jesper Jørgensen: Med et behov for 40 pladser dækker de 15 pladser jo ikke ret meget.
- Jens Børsting: Dem der ikke får plads, må et andet sted hen. Alternativt må kommune finde en mulighed for udvidelse.
- Niels Frederiksen: Vil vandrehjemmet ikke kunne træde til med faciliteter?
- Jens Børsting: Kommunen har spurgt Vandrehjemmet og Campingpladsen om drift af pladsen, men ingen af dem ønsker med forskellige begrundelser at varetage opgaven.
- Klaus Vedel: Måske holder der så mange autocampere på havnen fordi kommunen på nuværende tidspunkt henviser til havnen. På almindelige p-plaser uden tidsbegrænsninger må autocamperne gerne holde, og autocamperfolket vil jo også gerne holde gratis.



# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

- Jens Børsting: Autocamperrådet bakker op om vores ide, og kommunen har udstedt en p-bekendtgørelse.
- Klaus Vedel: Kommunen kan ikke sætte sig ud over færdselsloven! Og der kan ikke gives licenser til andelshavere da der kun må tages hensyn til handicappede ift. parkering.
- Henrik Hestø: Bestyrelsen skal observere på forsøget, så det ikke bliver ROH om igen.
- Preben Gregersen: Vil kommunen ikke have en del at overskuddet?
- Jens Børsting: Det er da muligt at kommunen hæver lejen af arealet når det bliver belagt med græsarmeringssten.
- Preben Gregersen: Kan det kaldes et prøveår når kommunen laver en stor investering ift. den nye belægning?
- Jens Børsting: Ja.
- Jesper Jørgensen: Vil man kunne lave en differentieret leje af arealerne?
- Jens Børsting: Det gør vi allerede.
- Kenneth, Havnefoged: Det er en kompliceret affære. Mht. Jespers spg – det primære formål et at etablere flere p-pladser. Når arealet bliver streget op bliver der flere p-pladser. Foruden en forskønnelse af området. Det er kompliceret pga en ny driftsaftale med kommunen. Vi vil gerne åbne en dialog med kommunen omkring vikingskibene, autocampere og p-pladser.

<b>Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhandtering.</b>	<b>For</b>	<b>Imod</b>
<p>Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilslutning til, at vi investerer i nyt materiel til håndtering af både og master. Der er tale om vitale processer, hvor vi er blevet mere og mere sårbare de senere år.</p> <p>Man kan lidt forenklet sige, at en ikke særligt velfungerende mastekran i sig selv gør, at flere og flere andelshavere vælger at lade masten blive på, når båden tages på land. Det forstærker udfordringen med, at den eksisterende bådskran ikke er hensigtsmæssig til at håndtere både med mast på.</p> <p>Vi oplever, at de frivillige i vores kran-teams bliver sværere og sværere at fastholde - grundet materiellets beskaffenhed – og den dermed forbundne usikkerhed - besværlige og tidkrævende arbejdsprocesser – og MEGET lange arbejdsdage for de frivillige.</p>	Vedtaget med 2/3 deles flertal	1



# Roskilde Havn A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhandtering.

###### Eksisterende bådcran – anskaffet år 2003

Ikke velfungerende, når både skal løftes med mast på Meget langsomt at arbejde med Fjembetjening (hardware og software) er udgået af produktion Hyppige nedbrud og tilkaldelse af eksterne reparatører De årlige vedligeholdelsesudgifter er uforholdsmæssigt høje. Fra 2020 til 2023 andrager udgifterne 135.000 kr. Kranen skal have det store eftersyn i efteråret 2024, hvilket koster i omegnen af 50.000 kr.

###### Forslag til ny bådcran – anskaffelsespris ca. 1.265.000 kr.

Opgradering til 14 T på eksisterende fundament. De 14 T er den maksimale størrelse, uden at vi skal investere ganske mange midler i et nyt fundament. Når det er muligt at øge fra 10 T til 14 T, skyldes det, at løftepunktet kommer tættere på fundamentet. 4-punkts løft letter håndteringen og øger hastigheden – giver større sikkerhed. Man skal ikke op på båd med stropper. Meget nemmere at løfte både med master på



41

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhandtering.

###### Forslag til ny bådvoan – anskaffelsespris ca. 200.000 kr.

Udført med egen "Power-Pack", som gør vognen uafhængig af træk-køretøjet. Her kan bruges truck, traktor, lastbil, mindre læssemaskiner (I dag leveres hydraulikken fra den eksisterende og udtjente truck) Som standard leveres bådvoanen med 2x140 amp forbrugsbatterier samt trådløs fjernkontrol, hvilket gør det muligt at betjene vognen fra det trækkende køretøj I daglig brug op til 8-9 T kan vognen anvendes kun med 4 hjul monteret. Kan ændres fra fire til seks eller otte hjul på få minutter.

###### Eksisterende truck – anskaffet år 2016

Er temmelig nedslidt Kan indtil videre anvendes i mindre omfang som gaffeltruck – fx ved opsætning af højvandsstyringen – eller flytning af afspærringer

###### Forslag til ny truck – anskaffelsespris ca. 60.000 kr.

Der anskaffes en brugt og renoveret "terminal-trækker" eller en mindre traktor

43

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Investeringsplan – kran, mastekran, bådvoan og truck (1,875 mkr) 1

###### Finansieringsmuligheder

###### Oprævning af ekstraordinært bidrag fra andelshaverne

F.eks.: 5.000 kr. x 371 andele = 1.855.000 kr.

###### Kreditforeningslån

Renten p.t. relativt høj – omkring 5% - løbetid max. 20 år (erhvervslån) – indenfor 60% af vurderingen - sikkerhed i Havnehuset. Der er i forvejen taget pant i Havnehuset som sikkerhed for kassekredit.

###### Finansiell leasing

Varighed max. 7 år. Ved en udbetaling på 50.000 kr. vil den årlige leasing-afgift udgøre 328.332 kr. Materiellet skal efter 7 år leveres tilbage til leasing-instituttet – og købes af havnen til den værdi, der på forhånd er aftalt i leasingaftalen.

###### Kommunekredit-lån

Forudsætter, at Roskilde Kommune vil stille en garanti for lånet (kræver vedtagelse i byrådet). Varighed 25 år – renten er p.t. 3,3485%. Den årlige ydelse vil udgøre 109.834 kr. Derfor kommer afskrivninger på 185.000 kr. årligt (baseret på en gennemsnitlig 10 årig afskrivning).

45

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhandtering.

###### Eksisterende mastekran – anskaffet år: omkring 35 år siden

Meget langsomt at betjene Manuel krøjrning – svært at få til at køre

###### Forslag til ny mastekran – anskaffelsespris ca. 300.000 kr.

Hurtigere at betjene Langt flere muligheder for betjeningen Mulighed for sikkerhedsgodkendt personløft, altså tjekke masten uden nedtagning. Sikrere betjening



###### Eksisterende bådvoan – anskaffet år 2003

Sætter sig let i den ene side, hvilket øger risikoen for kæntning under transport Hydraulikken er sårbar og de årlige vedligeholdelsesudgifter er uforholdsmæssigt høje. Fra 2020 til 2023 andrager udgifterne 65.000 kr. Hyppige nedbrud og tilkaldelse af eksterne reparatører

42

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhandtering.

###### Oprentning af forpladsen – pris 50.000 - 250.000 kr.

Forpladsen er desværre mildest talt ikke i vatter. Det kan lyde banalt, men det indebærer vanskeligheder med at placere bådene "lige" i stativerne. Derfor skal forpladsen som minimum genoprettes på kranområdet

Forpladsen er i øvrigt belagt med sten, der ikke kan holde til større belastning. Derfor er stenene i stort omfang revnede og krakelerede. Ny belægning af hele området er nødvendig nu – eller i løbet af få år.

###### Den samlede investering – 1.875.000 – 2.075.000 kr.

Når den samlede investering opgøres med et spænd på 200.000 kr., hænger det sammen med de to muligheder for genopretning af forpladsen. Enten "kun" kranområdet – eller hele forpladsen. Det undersøges, om andre interessenter kan tænke sig at bidrage til genopretningen. Hvis det skønnes fordelagtigt, når der alligevel skal arbejdes med forpladsen, så ønsker bestyrelsen "den store løsning" gennemført. Bestyrelsen har drøftet mulighederne for at fremskaffe finansieringen til den beskrevne investering.

44

Generalforsamling Roskilde Havn A.m.b.a. marts 2024

#### 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

##### Investeringsplan – kran, mastekran, bådvoan og truck (1,875 mkr.) 2

###### Finansieringsmuligheder

###### Kassekredit-finansiering

Den nuværende kassekredit har et maks. på 3.000.000 kr. Renten er p.t. 5,725% - provision (af maks.) på 0,5%. En forhøjelse af den nuværende maks. med 850.000 kr. vil med de nuværende satser indebære en forøgelse af renteudgiften med 110.000 kr. årligt. Afskrivningerne vil blive øget med 185.000 kr. årligt, hvis den gennemsnitlige afskrivningsperiode ansættes til 10 år.

###### Saldo på kassekredit i 2023:

1/1	-1.769.686
1/2	-1.969.347
1/3	-1.748.757
1/4	-1.202.904
1/5	-1.233.371
1/6	-1.457.075
1/7	-1.371.323
1/8	-1.537.735
1/9	-1.761.262
1/10	-1.783.814
1/11	-1.837.660
1/12	-1.397.368
31/12	-1.331.054

46



# Roskilde Havneselskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Investeringsplan – kran, mastekran, bådvogn og truck (1,875 mkr.) 3

#### Finansieringsmuligheder

#### Kombinationsmuligheder

Der kan også tænkes flere kombinationer af de nævnte finansieringskilder:

#### Eks. 1:

Med det budgetterede træk på kassekredit kan man regne sig frem til, at vi mangler 850.000 kr. til at gennemføre investeringsplanen, hvis vi anvender kassekredit fuldt ud (max. 3.000.000 kr.)

Ved at hæve andelshavernes driftsbidrag ekstraordinært i 2024 (og kun i 2024), vil det betyde et ekstra-bidrag på 2.300 kr. for den enkelte andelshaver.

#### Eks. 2:

Man kan også kombinere et lån i Kommunekredit på 2.000.000 kr. (rente p.t. 3,3485%) med en reduktion af maks. på kassekredit fra 3.000.000 kr. til 2.000.000 kr. (rente p.t. 5,725% + 0,5% i provision)

47

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhåndtering.

Bestyrelsen lægger vægt på, at vi med de foreslåede investeringer kan opnå: At vi med en opgradering af materiellet bliver mindre sårbare og undgår tidsforsinkende nedbrud

At vi øger sikkerheden i arbejdsprocesserne ved optagning og søsætning af bådene. Både ved materielanskaffelserne og genopretning af forpladsen

At vi får bedre muligheder for at fastholde og rekruttere frivillige til bådhåndteringen

At vi får reduceret reparationsudgifterne til kranen og kørende materiel betydeligt – anslået størrelsesorden 75100.000 kr. årligt

I bestyrelsen er der enighed om, at vi IKKE foreslår at opkræve et engangsbeløb, men at selve brugen af materiellet i stedet skal finansiere anskaffelserne.

Bestyrelsen foreslår, at det skal være i form af øget brugerbetaling på anvendelse af mastekran og bådcrane. Da vi har ca. 700 løft om året med bådcranen, vil et beløb på 400 kr. pr. løft kunne dække den forøgede renteudgift samt de årlige afskrivninger.

De forskellige finansieringsmuligheder bliver gennemdrøftet med vores pengeinstitut med henblik på valg af den optimale finansiering.

48

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## 4. Indkomne forslag - bestyrelsen

### Forslag 8. Investering i nyt materiel til bådhåndtering.

#### Mandat fra generalforsamlingen den 19. marts 2024

Bestyrelsen foreslår,

At generalforsamlingen bifalder den ovenfor beskrevne anskaffelse af nyt materiel

At generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at tilvejebringe den nødvendige låne- eller kreditfinansiering for at kunne gennemføre de ovenfor beskrevne materielanskaffelser m.v., således at de øgede årlige omkostninger primært dækkes ind gennem brugerbetaling.

At generalforsamlingen giver sin tilslutning til, at Havneselskabet undersøger om andre interessenter kan tænke sig at bidrage til genopretning af hele forpladsen.

Hvis det skønnes fordelagtigt, når der alligevel skal arbejdes med forpladsen, så godkender generalforsamlingen, at "den store løsning" gennemføres – uanset medfinansiering eller ej.

At generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at stille den fornødne sikkerhed for låne- eller kreditfinansiering i form af øget pantsættelse af Havnehuset.

49

Generalforsamling Roskilde Havneselskab marts 2024

## Bemærkninger:

- Ove Hygum: Vi kan ikke "humpe videre" med det nuværende materiel. De frivillige bruger rigtig mange timer med det nuværende materiel pga. de svære løft, som både med master er. En ordentlig havn har en ordentlig kran!
- Cc Hjortholm: Var planlagt som optagning som nr. 4, som gik galt. I stedet for at bruge 30 min på havnen tog det hele dagen. Med det nuværende materiel, er der stor risiko for materiel- og personskaade.
- Peter Såbye: Hvad er alternativet til denne anskaffelse. Eller er der et alternativ? Hvilken betydning har det for sikkerheden og arbejdsmiljø?
- Ove Hygum: Alternativet er at optagningen skal foretages af eksterne leverandører, men der skal stadig investeres i transportmuligheder på pladsen. Der er store fordele med tidssvarende hardware og software. Det vil ikke være forsvarligt at tage bådene op igen med det materiel vi har i dag.





# Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

---

- Morten Fenger: Godt forberedt forslag. En ordentlig havn skal have noget godt udstyr. God ide med finansiering via kassekreditten.
- Jesper Jørgensen: Kan den nye type kran løfte de samme både der løftes i dag?
- Kenneth Havnefoged: Vi har vist kun 6 både i havnen i dag, som ikke kan løftes.
- Rasmus: Beskadigelse af båd med 5 måneder på værft og regning til havnens forsikring. Det forlyder at havnen har et blandet ry ift. skader. Der er måske et spørgsmål om tid før havnens forsikring siger stop. Godt forslag
- Jørgen Møller: Fornuftig investering. Kan brugerbetalingen dække?
- Ove Hygum: Med de kendte forudsætninger er dette en forsvarlig investering.
- Klaus Vedel: Er der taget højde for uforudsete omkostninger?
- Kenneth Havnefoged: Ja, der er afsat penge til de uforudsete omkostninger.
- Mads Jensen: Hvor høj bliver kranen? Og mastekranen skal kunne køre ned – kan spillet på mastekranen komme længere ned?
- Kenneth Havnefoged: Løftepunktet vil være det samme sted, men den ny kran .... Det er et mål at den skal være nemmere at betjene. Et udvalgt skal besøge Kerteminde havn, som har den bådavn vi ønsker at investere i. Mastekranen findes idag i Veddelev.
- Claus Kappel: Hvor meget kan vognen løfte ift. til 25 tons stativerne?
- Kenneth Havnefoged: Den vogn der kan løfte 20-30 tons er så stor, at vi ikke kan bruge den på vores arealer.
- Niels Frederiksen: Bliver priserne differentieret når nu man har en lille båd?
- Ove Hygum: Der er lagt op til et solidarisk princip.
- Brian Hansen: Godt tilfreds med det nuværende 10 tons system.
- Ove Hygum: Der foreslås en løsning hvor alle bidrager, men det er besluttet at det finansieres med en brugerbetaling på kr. 400,00 pr. løft.
- Kenneth Havnefoged: Merprisen for en 14 tons kran er måske kr. 100.000, og der lægges op til nye kraner over hele linjen
- Jon Hedenborg: Historisk var der tale om at investere i en 15 tons kran, men da der kun var en båd på 15 tons, besluttede man dengang at investere i en 10 tons kran.
- Otto: Vi skal investere under alle omstændigheder.
- Søren Birk: Højden på den nye mastekran?
- Peter Søger: Vil der blive en ekstra manuel mastekran til de små master?
- Kenneth H: Der bliver desværre ikke plads på servicekajen.
- Xx: Kan den nye mastekran løfte de små både?
- Niels Frederiksen: Kan den nye terminaltrækker klare opgaven?
- Ove Hygum: Ja.

## Pkt. 5 - Valg af bestyrelse og suppleanter

- På valg: Ove Hygum genopstiller (applaus)  
Michael Schäffer Olesen genopstiller (applaus)  
Palle Lehmann Larsen genopstiller (applaus)
-





# **Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.**

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 46 35 10 00. Telefax: 46 35 10 79.

Mail: [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk). Hjemmeside: [www.roskildehavn.dk](http://www.roskildehavn.dk).

---

Alle stiller sig til rådighed for endnu en periode, og da der ikke var nogen modkandidater, blev alle genvalgt.

## Pkt. 6 - Valg af revisor

Bestyrelse foreslog at man fortsætter med Beierholm, og der var ingen modsigelser. (Applaus)

## Pkt. 7 - Eventuelt

- Søren: Kan man lave en skriv om Facebook-grupperne, så man kan finde dem?
- Kim: Ligger på F-broen. Er der planer for den del af havnen. Det er meget bøvlet at parkere i den ende af havnen.
- Kenneth Havnefoged: I forlængelse af Vikinge-planerne, må der muligvis kigges på omkringliggende arealer. Kystbeskyttelseslinjen gør at p-pladser skal etableres på indersiden af denne linje. Trekanten ved Roskilde Miniby kan måske også tages i brug.
- Henry Larsen: Tak til bestyrelsen for rettidig omhu.

Dirigenten takkede for rigtig god ro og orden, samt den gode stemning og debat.