

Så er begge vores nye kraner klar til brug

Mastekranen aktiveres med jeres personlige BEAS Servicekode. Der skal betales for brug i forbindelse med aktivering af kranen, hvilket kræver, at der er sat penge ind på jeres BEAS konto.



Servicekode

Der kan overføres penge til BEAS kontoen ved at aktivere ikonet som vises på forsiden, efter der er logget ind på BEAS portalen. Der skal stå mindst kr. 330,- selvom brugerbetaling for andelshavere kun er på kr. 75,-

Hvis ikke ikonet kommer frem når der er logget ind, er det fordi kontoen ikke er knyttet til Roskilde Havn. Så skal I henvende jer til Havnekontoret for at få en ny kode, som kan aktiveres.

Der har blandt nogle andelshavere været udtrykt bekymring for risiko for skade ved løft af lave master på grund af højden på kranen. Der er derfor arrangeret demonstration af et hjælpeværktøj, **onsdag den 23. april kl. 18.30**, hvor alle er velkomne.

Vi har også fået stol, som kan bruges til personløft. Lån af stol og betingelser for brug af mastekran til personløft skal aftales med Havnekontoret.

Bådskranen er færdigmonteret og klar til brug. På grund af forskellige regler for anvendelse, både fra Arbejdstilsyn og vores Forsikringsselskab, må den kun betjenes efter aftale med Havnekontoret, som også udleverer nøgle her til. Ved løft op til 8 T., skal kranfører godkendes og have fået fornøden instruktion. Ved løft over 8T. Skal kranfører have certifikat.

Driftsbidrag

Som nævnt på generalforsamlingen i marts har vi de senere år konstateret en uventet nedgang i havnens indtægter i form af driftsbidrag. Det blev tilkendegivet fra bestyrelsens side, at vi ville foretage en analyse af mulige årsager hertil.

Analysen viser, at en del andelshavere igennem flere år er opkrævet et forkert driftsbidrag. Årsagen er sandsynligvis, at der i forbindelse med overførsel af data – først fra BEAS til HARBA-systemet – og dernæst fra HARBA til BEAS-systemet – er opstået fejl i datagrundlaget for opkrævningerne. En del af opkrævningerne er baseret på for små bådpladser, mens nogle få er baseret på for store bådpladser.

Vi laver i løbet af sommeren en korrektion af opkrævningen for 2025, og tilretter systemerne, så fremtidige opkrævninger bliver korrekte. Forkerte opkrævninger for tidligere år korrigeres ikke.

Moms på bådpladser sommer/vinter

Niels Frederiksen oplyste på Havneselskabets generalforsamling den 3. marts 2025, at der i begyndelsen af 00'erne var ført en sag ved Landsskatteretten, hvor udfaldet blev, at Landsskatteretten fandt, at udlejning af en bådplads (i vand) ikke kunne karakteriseres som udlejning af fast ejendom i henhold til Momsloven.

Bestyrelsen lovede at undersøge sagen nærmere efter generalforsamlingen.

Imidlertid gav en anden andelshaver Niels Frederiksen et tip om, at TOLD & SKAT efterfølgende ankede afgørelsen til Vestre Landsret. Niels søgte og fandt frem til Vestre Landsrets dom fra den 5. marts 2005, hvoraf det fremgår, at begrebet udlejning af fast ejendom omfatter udlejning af bådepladser på vand og liggepladser på land til både på et havneareal. Og dermed momspligtigt – sommer og vinter.