



Roskilde Havneselskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34. Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

10. november 2025

Eventuel forenkling af bidrag og gebyrer

På RHS ordinære generalforsamling i marts 2025 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle vurdere mulighederne for en forenkling af de administrative systemer til opkrævning, og konsekvenserne deraf.

På baggrund af de faldne bemærkninger på generalforsamlingen fremlægger bestyrelsen en vurdering af konsekvenserne af en forenkling af opkrævningerne i forbindelse med de forskellige serviceaktiviteter.

Inden den kommende ordinære generalforsamling vil der som sædvanligt skulle opkræves driftsbidrag fra alle andelshavere. På selve generalforsamlingen skal der jfr. RHS-vedtægterne tages stilling til budgettet for 2026. Budgetforslaget vil som vanligt fremgå af regnskabet for 2025.

Derfor har bestyrelsen besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med et punkt på dagsordenen:

Eventuel forenkling af bidrag og gebyrer for de forskellige serviceaktiviteter, der stilles til rådighed for andelshaverne.

Grunden til, at bestyrelsen ønsker at få afklaret den fremtidige struktur for bidrag og gebyrer ved en ekstraordinær generalforsamling inden udgangen af 2025 er, at budgettet for 2026 skal være besluttet i bestyrelsen senest i uge 6 2026 og opkrævning af driftsbidraget skal finde sted i uge 8 2026 (af hensyn til likviditeten i selskabet). Når den ekstraordinære generalforsamling har konkluderet på den fremtidige model, kan administrationen tilrettelægge opkrævningerne af driftsbidraget og bestyrelsen kan udarbejde budgetforslaget for 2026.

Nuværende opkrævninger ifølge takstbladet

Havneselskabet udbyder på fællesskabets vegne en række ydelser, som den enkelte andelshaver betaler for i overensstemmelse med takstbladet, som kan findes på selskabets hjemmeside.

Alternativet til at Havneselskabet tilbyder disse ydelser ville være, at den enkelte andelshaver – eller grupper af andelshavere – skulle finde egne løsninger.

Vi har forelagt Havnefogeden spørgsmålet om, hvorvidt den nuværende struktur giver anledning til store administrative byrder. Svaret var, at den nuværende struktur ikke længere giver anledning til større administrative byrder, grundet systemforbedringer.

Taksterne ser således ud for andelshavere:

- Mastekran: kr. 75 pr. gang
- Højtryksrenser: kr. 150 pr. gang
- Slibemaskine: kr. 200 pr. dag
- Serviceløft op/ned: kr. 600 pr. gang
- Vinter i vand: kr. 35 /m2
- Optagning og søsætning ved havnens teams, stativ, højtryksspuler og bådvojn: kr. 2.700

Andelshaverens årlige udgift beror således på egne valg.

Alternativ struktur

I alternativet, der forsøger at afspejle debatten på den ordinære generalforsamling i 2025, er udgangspunktet, at den individuelle brugerbetaling for:

- Mastekran
- Højtryksrenser
- Slibemaskine
- Serviceløft op/ned
- Vinter i vand (andelshavere)
- Optagning/søsætning ved havnens teams, stativ, højtryksspuler og bådvojn

bliver lagt ind i driftsbidraget med et beløb, der er udregnet efter det kendte forbrugsmønster af de forskellige services.

F.eks. er der "kun" 220 andelshavere, der benytter "Optagning/søsætning ved havnens teams, stativ, højtryksspuler og bådvojn".

Resten, dvs. 151 andelshavere, lader deres både overvintre i vandet eller flytter til andre havne, værfter etc.

I tabellen nedenfor er der anført de anslåede økonomiske konsekvenser for de forskellige pladsbredder, hvis alle kollektivt skal betale for de omhandlede ydelser:

Nuværende driftsbidrag				Fremtidigt driftsbidrag		Stigning pr. plads
3.585	11	pladser		4.847		1.262
4.055	37	pladser		5.482		1.427
4.565	58	pladser		6.172		1.607
5.105	70	pladser		6.902		1.797
5.640	41	pladser		7.625		1.985
6.210	28	pladser		8.396		2.186
6.815	37	pladser		9.213		2.398
7.415	43	pladser		10.025		2.610
8.080	13	pladser		10.924		2.844
8.740	15	pladser		11.816		3.076
9.440	7	pladser		12.762		3.322
10.140	7	pladser		13.709		3.569
10.870	2	pladser		14.696		3.826
11.655	2	pladser		15.757		4.102
2.205.960	371			2.933.843		

Vi er ikke i stand til at præcisere, hvilke af de 371 både der er nævnt i ovenstående tabel, der bliver taget på land – og hvilke, der bliver liggende i vandet eller flyttes fra havnen i vinterperioden. Og det er i øvrigt heller ikke de samme andelshavere, der år efter år vælger at komme på land eller bliver liggende i vandet.

Men vi kan konkludere, at flertallet af de 220 andelshavere, der tager deres både på land vil opnå en større eller mindre økonomisk fordel med den alternative struktur, mens en del af disse 220 andelshavere vil få øgede udgifter, selvom udgiften til de nævnte ydelser bliver fordelt på alle 371 andelshavere.

Vi er også i stand til at konkludere, at 151 andelshavere, der ikke tager deres båd på land, med den alternative struktur vil opleve en stigning i driftsbidraget i størrelsesordenen fra kr. 1.262 til kr. 4.102 om året - uden at trække på de ovenfor nævnte ydelser.

Vigtig præmis!

Det skal understreges, at alle beregninger er foretaget på baggrund af de kendte 2025-tal. Der er således ikke taget højde for eventuelle ændrede behov og prisforhøjelser for 2026.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at den nuværende struktur for bidrag og gebyrer fastholdes. Det vil sige, at hver andelshaver kun betaler for de ydelser, man benytter sig af.

Dog med den tilføjelse, at driftsbidraget kommer til at dække hele året (og ikke kun sommersæsonen) – og som en konsekvens heraf bortfalder gebyret for "Vinter i vand" for andelshavere.