



Roskilde Havneseelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Roskilde Havneseelskab A.m.b.a. (RHS) afholdt mandag den 24. november 2025 kl. 19.00 på ZBC

Formand, Ove Hygum indledte generalforsamlingen med at byde de fremmødte andelshavere velkommen, hvorefter generalforsamlingen startede.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referenter
- 3) Eventuel forenkling af bidrag og gebyrer

1) Valg af dirigent.

Dirigent: Søren Storgaard, DreistStorgaard Advokater blev valgt.

2) Valg af referenter.

Referenter: Carsten Rughave og Jan Qvist Hansen

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der deltog i alt 96 ud af 371 stemmeberettigede andelshavere. Der forelå 19 fuldmagter. Det samlede antal repræsenterede andelshavere var således 115.

3) Eventuel forenkling af bidrag og gebyrer

Formanden redegjorde for det fremsendte materiale, som var vedlagt indkaldelsen til mødet. Baggrunden for indkaldelse af denne ekstraordinære generalforsamling var debatten om de 3 indkomne forslag til den ordinære generalforsamling i marts måned 2025 – indsendt af andelshaver Anders Jensen.

"Forslag 3. Driftsbidrag mm.

Driftsbidraget dækker et helt år ad gangen for en bådplads i havnen.
Skal "båden" på land i vinterhalvåret betales der efter gældende takster.



Roskilde Havn *selskab A.m.b.a.*

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Har andelshaveren en gummibåd /jolle kan denne frit ligge på dennes plads i vinterhalvåret hvis "båden" er taget på land."

"Forslag 4. "Brugen af mastekran/bådkran (2 tons) skal være inkluderet driftsbidraget"

"Forslag 5. Brugen af bådkranen

"Brugen af nuværende 10 tons kran, (senere ny kran XX tons), søsætning, optagning, nødvendig kørsel, et service løft og højtryksspuling skal være inkluderet i driftsbidraget."

Forslagene blev i marts 2025 debatteret samlet – 9 andelshavere deltog i debatten. Forslagene blev som sådan ikke vedtaget, da bestyrelsen indstillede, at der på baggrund af forslagene blev udarbejdet en analyse med konsekvensberegninger inden budget 2026 til præsentation på næste generalforsamling.

Med stort flertal blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle vurdere mulighederne for en forenkling af de administrative systemer til opkrævning, og konsekvenserne heraf.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til takstprincip og et alternativ dertil, baseret på Anders Jensens 3 forslag, samt et oplæg til debat om disse forslag:

Grunden til, at bestyrelsen har ønsket at få afklaret den fremtidige struktur for bidrag og gebyrer inden udgangen af 2025 er:

- at budgettet for 2026 skal være besluttet i bestyrelsen senest i uge 6 2026 og
- at opkrævning af driftsbidraget skal finde sted i uge 8 2026 (af hensyn til likviditeten i selskabet).
- at den ordinære generalforsamling ikke kan finde sted før i uge 13 (for at nå at få regnskabet udarbejdet og udsendt 14 dage før generalforsamlingen)

Formanden redegjorde for:

Havneseelskabets hovedindtægter

Overblik over, hvor Havneseelskabets "top-tre" indtægter kommer fra:

Driftsbidrag: Godt 2.000.000 kr.



Roskilde Havn *selskab A.m.b.a.*

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Optagning/søsætning ved teams, stativ, bådvoan,

spuler (værdi skabt af de frivilliges arbejde)

Ca. 600.000 kr.

Gæstesejlere, dag til dag og korttids

Ca. 300.000 kr.

Den administrative byrde

Bestyrelsen har spurgt Havnefogeden om, hvorvidt den nuværende struktur giver anledning til store administrative byrder.

Svaret var, at den nuværende struktur ikke længere giver anledning til større administrative byrder, grundet systemforbedringer.

Taksterne i den nuværende struktur ser p.t. således ud for andelshavere:

Mastekran:	kr. 75 pr. gang
Højtryksrenser:	kr. 150 pr. gang
Slibemaskine:	kr. 200 pr. dag
Serviceløft op/ned:	kr. 600 pr. gang
Vinter i vand:	kr. 35 /m ²
Optagning og søsætning ved havnens teams, stativ, højtryksspuler og bådvoan:	kr. 2.700 *)

Den årlige udgift beror således på egne valg.

*) Kr. 1.600, hvis man tidligere har købt brugsret til stativ

Alternativ prisstruktur

I alternativet, der forsøger at afspejle debatten på den ordinære generalforsamling i 2025, er udgangspunktet, at den individuelle brugerbetaling for:

- Mastekran
- Højtryksrenser
- Slibemaskine
- Serviceløft op/ned
- Vinter i vand (andelshavere)
- Optagning/søsætning ved havnens teams, stativ, højtryksspuler og bådvoan

bliver lagt ind i driftsbidraget med et beløb, der er udregnet efter det kendte forbrugsmønster af de forskellige services.



Roskilde Havnelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Formanden viste en oversigt, hvor den alternative struktur vil påvirke driftsbidraget.

Nuværende driftsbidrag				Fremtidigt driftsbidrag		Stigning pr. plads
3.585	11	pladser		4.847		1.262
4.055	37	pladser		5.482		1.427
4.565	58	pladser		6.172		1.607
5.105	70	pladser		6.902		1.797
5.640	41	pladser		7.625		1.985
6.210	28	pladser		8.396		2.186
6.815	37	pladser		9.213		2.398
7.415	43	pladser		10.025		2.610
8.080	13	pladser		10.924		2.844
8.740	15	pladser		11.816		3.076
9.440	7	pladser		12.762		3.322
10.140	7	pladser		13.709		3.569
10.870	2	pladser		14.696		3.826
11.655	2	pladser		15.757		4.102
2.205.960	371			2.933.843		

Analysen viser:

- At flertallet af de 220 andelshavere, der tager deres både på land vil opnå en større eller mindre økonomisk fordel med den alternative struktur
- At en del af disse 220 andelshavere vil få øgede udgifter, selvom udgiften til de nævnte ydelser bliver fordelt på alle 371 andelshavere
- At 151 andelshavere, der ikke tager deres båd på land, med den alternative struktur vil opleve en stigning i driftsbidraget i størrelsesordenen fra kr. 1.262 til kr. 4.102 om året - uden at trække på nogen af nævnte ydelser

Formanden kommenterede på debatten i marts 2025:

Andelstanken

- Det blev fremført på generalforsamlingen, at brugerbetaling efter eget valg ikke flugtede godt med andelstanken.
- Det er bestyrelsen ikke enig i!



Roskilde Havn *skab A.m.b.a.*

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

- Alternativet til at Havneseelskabet tilbyder disse ydelser ville være, at den enkelte andelshaver – eller grupper af andelshavere – skulle finde egne løsninger.
- Og det vil alt andet lige betyde væsentlige forøgede udgifter for den enkelte!
- Det er jo heller ikke sådan, at landets mælke-bønder får det samme total-beløb retur fra mejeriet, uanset hvor meget mælk man leverer. Men man får det samme beløb pr. liter mælk.
- Men de driver mejeriet i fællesskab – andelsmejeriet.

Et pris-eksempel på bådhandtering hos en privat udbyder: (3-6 tons sejlbåd med mast på)

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Optagning/søsætning med kran | kr. 2.940 |
| • Transport til/fra vinteropbevaring | kr. 1.365 |
| • Leje af stativ | <u>kr. 2.100</u> |
| • I alt | <u>kr. 6.405</u> |
| • Beløbene er inkl. Moms | |

Bestyrelsens ræsonnement:

1. Der er ikke plads til alle både på land. Der er p.t. plads til ca. 220 både. Såfremt en alternativ prisstruktur vedtages, kan der forekomme andelshavere, som betaler for bådhandteringen over driftsbidraget og bliver afvist pga. manglende landplads eller stativer.
2. Prisstrukturen bør ikke give mindre tilskyndelse til at lade båden overvintre i vandet. Hvis alle skal "betale for hele pakken", så vil det efter bestyrelsens opfattelse tilskynde flere til at vælge at komme på land om vinteren. Det vil vælte forudsætningerne for at få *pladsbehov og plads til rådighed* til at gå op. Og vi får næppe mere albuerum de næste 3-4 år under opførelsen af den nye museumsbygning.
3. Hvis den alternative prisstruktur vedtages, vil ca. 195 andelshavere årligt betale væsentligt mere end i dag – mens 175 andelshavere kommer til at betale en del mindre end nu

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at den nuværende struktur for bidrag og gebyrer fastholdes. Det vil sige, at hver andelshaver kun betaler for de ydelser, man benytter sig af.

Dog med den tilføjelse, at driftsbidraget kommer til at dække hele året (og ikke kun sommersæsonen) – og som en konsekvens heraf bortfalder gebyret for "Vinter i vand" for andelshavere. Det gratis serviceløft ophører – prisen for serviceløft følger takstbladet.



Roskilde Havnelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Har andelshaveren en gummibåd eller jolle kan denne frit ligge på dennes plads i vinterhalvåret hvis "båden" er taget på land. Hvis pladsen er beliggende ved flydebroer, anvises en anden plads af Havnefogeden.

Kommentarer/drøftelser:

Dirigent: Gør opmærksom på Havnelskabets vedtægter § 9 (9.2) "Havneafgiften og andre takster fastsættes med bindende virkning af bestyrelsen", hvorfor resultatet af denne ekstraordinære generalforsamling alene er en vejledning til Bestyrelsen.

Anders W. Jensen: Bestyrelsens indstilling giver ikke tilstrækkelig likviditetsforbedring.

Brian Hansen: Har haft båd i havnen siden år 2000 og mener fællesskabet i havnen belastes af brugerbetaling.

Preben Gregersen: Har haft sin båd "vinter i vand", men vil søge at få den på "vinter på land" hvis alternativet bliver vedtaget.

Henry Larsen: Spørger til andre alternativer end de opstillede.

Formanden: Brugerbetaling giver ikke likviditets udfordringer. Investering i bådkranen og forhøjet takst for brugen er en generalforsamlingsbeslutning i 2024. Bestyrelsens indstilling indebærer helårligt driftsbidrag fremover, så vinter i vand bliver inkluderet i driftsbidraget. Det bør give incitament til at blive i vandet over vinteren. Vi forventer ikke at få mere landplads fremover, så det bliver ikke muligt at have flere både på land. Hvis efterspørgslen på at komme på land øges, kan det blive nødvendigt med fordelingsordning.

Anders W Jensen: Hvad har havnens anlægsudgifter været.

Henry Larsen: Er der kun det ene alternativ.

Stig Eklblom: Alternativ forslaget er uacceptabelt, men der bør drøftes et nyt alternativ som gør brug af mastekran uden særskilt brugerbetaling.

Henrik Sørensen: Ligger i vandet hele året, syntes det er uklart hvad alternativt forslag opnår.

Brian Hansen: Bestyrelsen vil ikke tage ansvar. Utilfreds med beslutningsgrundlaget for nye kraner og dermed øget brugerbetaling.

Peter Saaby: Spørger til hvad serviceløft er, er båd håndtering til kr. 2700 inkl. Leje på land. Foreslår at der indføres en nedre grænse for opkrævning af brugerbetaling.



Roskilde Havneselevskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Formanden: Anlægsinvesteringer gennemgås på ordinær generalforsamling. Andre modeller for opkrævning af brugerbetaling kan laves af bestyrelsen. Det medtagne alternativ er ord for ord direkte som forelagt på sidste ordinære generalforsamling. Beslutningen om anlægsinvesteringer blev blandt andet besluttet på baggrund af frivillige, som vurderede, at det eksisterende materiel, inkl. bådcranen ikke var sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Serviceløftet er nu på 600 kr. pr. gang op/ned inkl. kortvarigt arbejde på båden på forpladsen. Bestyrelsen er villig til at se på en bagatelgrænse for brugerbetaling.

Anders W Jensen: Udtrykker bekymring for om investeringer kan forrentes.

Claus Vedel: Efterspørger andre alternativer, påpeger at taksten for fastligger er høj og ulogisk, mange betaler ikke for el-forbrug.

Verner Buch-Larsen: Giver udtryk for tilfredshed med bestyrelsens indstilling og fremhæver at "vinter i vand" er inkluderet i det årlige driftsbidrag. Foreslår samlet afstemning.

Jørgen Nilsson: Det alternative forslag er til fordel for mange på bekostning af nogle få. Mener ikke det er rimeligt at et flertal kan træffe en beslutning som belaster et mindretal. Foreslår at alternativet trækkes tilbage.

Henry Larsen: Søger flere alternativer, mener ikke det opstillede alternativ kan retfærdiggøres.

Kate Hald: Er bådhandtering til kr. 2700 inkluderet i driftsbidraget i alternativet.

Formanden: Fastslår at der kun er et alternativt forslag til behandling på denne generalforsamling, dog med den tilføjelse, at bestyrelsens indstilling tager "vinter i vand" med i det årlige driftsbidrag. Salg af el indikerer, at der bliver brugt strøm, som ikke bliver afregnet, og er opmærksom på, at der skal findes en løsning. Der har været fokus på dette de senere år, men der er stadig en opgave her. De 2700 kr. er gebyr for bådhandtering i en sæson, søsætning/optagning, stativleje, spuling samt kørsel med bådvoan, og er ikke en del af driftsbidraget.

Anders W Jensen: Tror stadig ikke at brugerbetaling kan finansiere udgifterne.

Niels Frederiksen: Forstår ikke, at der skal stemmes.

Peter Saaby: Alternativet skal vurderes i forhold til risikoen for, at det motiverer flere til at komme på land om vinteren.

Stig Ekblom: Forstår ikke, at der skal holdes afstemning. Bestyrelsen bør vurdere forslagene og de synspunkter som er fremsat, og arbejde videre med det.



Roskilde Havnelskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Mikkel Petersen: Efterspørger konsekvensberegning ved ingen opkrævning for "vinter i vand". Ønsker oplysning om beregningsgrundlag for driftsbidrag.

Claus Vedel: 297 andelshavere vil få fordel af alternativet. Efterspørger opgørelse af samlet investering i Havnehuset og flydebroer.

Caroline Harder: Siger tak til bestyrelsen for at behandle forslaget fra sidste ordinære generalforsamling seriøst og at inddrage andelshaverne i processen. anbefaler at bestyrelsens indstilling følges.

Floor ten Hoopen: Betyder alternativt forslag, at bådejere som ikke kan komme på land skal være med til at betale for dem, som kan.

Preben Gregersen: Hvordan fordeles landpladser hvis der kommer stor efterspørgsel på at komme på land. Brugerbetaling med lav takst bør afskaffes.

Formanden: Denne generalforsamling er udtryk for bestyrelsens ønske om at tage alle andelshavere seriøst, og give mest muligt medbestemmelse. Manglende provenu fra "vinter i vand" på ca. kr. 60.000 indregnes i budgettet og kompenseres delvist af opkrævning af serviceløft.

Bestyrelsen vil udarbejde takstoversigt for 2026 og herunder medtage de gode forslag fra debatten, herunder at takster på meget små beløb bør indgå på anden måde i brugerbetalingen generelt. Der kan dog være andre grunde såsom brugsbegrænsning m.v. for at opkræve takster.

Redegørelse for større investeringer gennem de senere år i Havnehuset, havneudvidelsen, nye kraner m.v. kommer på næste ordinære generalforsamling. Hvis der kommer for stor efterspørgsel på at komme på land om vinteren, kan det blive nødvendigt med en rotationsordning.

Brian Hansen: Har oplevet voldsom prisstigning på bådhandtering - fra kr. 150 til kr. 2.700

Claus Vedel: For god ordens skyld så kom Ove Hygum først i bestyrelsen, efter at det var besluttet, at der skulle investeres i nyt Havnehus og udvidelsen af havnen.

Stig Ekblom: Ked af den splittelse der kan skabes på grund af alternativet og behandlingen.

Peter Mortensen: Hvad er taksten for serviceløft.

Formanden: Kr. 600 ifølge takstbladet.

Anders W Jensen: Bekymret for budget. Simpelt flertal bemyndiger bestyrelsen til at arbejde med bestyrelsens indstilling, i modsat fald skal bestyrelsen arbejde videre med alternativet.



Roskilde Havn selskab A.m.b.a.

Strandgade 2, 4000 Roskilde. Telefon: 29 66 32 34

Mail: havn@roskildehavn.dk. Hjemmeside: www.roskildehavn.dk.

Orla Kristensen: Afstemning kan kun være for eller imod bestyrelsens indstilling.

Henry Larsen: Efterspørger andre alternativer.

Kate Hald: Vurderer at afstemning overordnet er et spørgsmål om kollektivitet eller brugerbetaling.

Formanden: Gentager bestyrelsens indstilling. Gør opmærksom på, at i bestyrelsens indstilling er "vinter i vand" inkluderet i det årlige driftsbidrag. Det gratis serviceløft for både som har ligget "vinter i vand" ophører og følger i stedet takstbladet. For andelshavere, der får båd på land, kan en gumribåd eller jolle ligge på bådens plads i havnen i vinterhalvåret uden beregning. Dog ikke ved flydebroerne. Bestyrelsen tager de faldne bemærkninger om en slags bagatel-grænse for brugerbetaling med i det videre arbejde.

Afstemning

Der gennemføres skriftlig afstemning om bestyrelsens indstilling på grønne stemmesedler. Med et JA angives, at bestyrelsens indstilling godkendes af generalforsamlingen.

Stemmesedler optalt af en andelshaver og et medlem af bestyrelsen sammen, under overvågning af Dirigent og referent.

Resultatet blev:	96	JA stemmer
	10	NEJ stemmer
	8	BLANKE stemmer

Dirigenten takkede for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen sluttet.

Formand, Ove Hygum takkede dirigenten for veludført hverv – og takkede de mange fremmødte for en god og konstruktiv debat.